

Số: 534/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 12 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

*Căn cứ Bản án số 09/2021/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 26,27 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng cưỡng chế tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo số: 495/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07b, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn Đăk Mế, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 260065 ngày 19/11/2014 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Trương Đình Thúc và bà Nguyễn Thị Gái (ông Trương Đình Thúc và bà Nguyễn Thị Gái chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hải và bà Trịnh Thị Xuân ngày 30/6/2016).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: thôn Tà Ka, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 079179 ngày 24/02/2017 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Quốc Hải và bà Trịnh Thị Xuân.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành

BX 272447 ngày 21/10/2015 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Quốc Hải và bà Trịnh Thị Xuân.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất thuộc thửa đất số 84a, 84b, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 157926 ngày 09/8/2016 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Ngân Văn Chính và bà Hà Thị Quyết (ông Ngân Văn Chính và bà Hà Thị Quyết chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hải và bà Trịnh Thị Xuân ngày 09/11/2017).

*(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 26,27/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 12/8/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2022 *(trong giờ hành chính).*

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum *(thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).*

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

(đã ký)

**Bùi Văn Tân**